

## SERVIZIO ATTIVITA' FORESTALI E GESTIONE AMBIENTALE

### **VERBALE DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA DEI LAVORI PER REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A CALDAIE A BIOMASSA LEGNOSA DA REALIZZARSI IN FRAZ. CASTAGNO D'ANDREA NEL COMUNE DI SAN GODENZO A SEGUITO DI ANNULLAMENTO PRIMA AGGIUDICAZIONE(CUP: D55F08000140005) (CIG: 0434847F14)**

L'anno duemiladieci (2010) il giorno NOVE (9) del mese di APRILE alle ore 10,30 a Rufina presso la sede della Comunità Montana della Montagna Fiorentina è presente il Dott. For. Antonio Ventre, il quale in qualità di responsabile del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale della stazione appaltante procede ad espletare le operazioni della gara di cui all'oggetto (Determinazione a contrarre n°70 del 09/02/2010).

Il comparente attesta che sono presenti il Sig. Sig.Sauro Nardoni, Vice-segretario dell'ente, ed il Dott. Agr. Rodolfo Manuel Colom, dipendente dell'ente, i quali assistono alle operazioni di gara in qualità di testimoni.

Il comparente:

- Richiamato il verbale di gara redatto in data 26/03/2010 nel quale veniva aggiudicata provvisoriamente la gara in oggetto e venivano escluse dalla gara, tra le altre, le imprese **TECNOCOOP** scarl, **CARRESI e c.**, **RA srl**, **CORRADO LIONETTI, A.C. ENGINEERING srl**, **C.S. IMPIANTI snc** in quanto *“non risultano in possesso dell'attestazione SOA per la categoria scorporabile OG3. Tale circostanza è ammissibile solo a condizione che il concorrente sia in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente con relativa classifica sufficiente a coprire l'importo complessivo dell'intervento;*
- Richiamata la determinazione n°143 del 29/03/2010 con la quale veniva approvato il verbale di cui al punto precedente e aggiudicata, in via definitiva, la gara in oggetto alla Ditta **CLIMA IMPIANTI S.r.l.** con sede a Reggello (FI) con il ribasso percentuale del 19,194 % (dicianovevirgolacentonovantaquattro) portando l'importo dell'appalto a € 608.854,92 oltre € 46.065,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA (10%);
- Richiamata la nota del 31/03/2010 (prot. N°2583/16) di questa stazione appaltante, inviata a tutte le ditte partecipanti, con la quale si comunicava l'avvio del procedimento per l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva in quanto *“A seguito di un più attento esame della normativa la scrivente stazione appaltante ritiene che la qualificazione posseduta abiliti l'impresa concorrente a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, anche in caso di raggruppamenti, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara”* e pertanto *“il requisito risulta soddisfatto dalle imprese escluse, si rende necessario l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva disposta con il citato provvedimento, la rideterminazione della soglia di anomalia dell'offerta, l'esclusione automatica delle offerte anomale e la nuova aggiudicazione della gara”;*

- DATO ATTO CHE nella stessa nota veniva fissato il termine del 06/04/2010 per far pervenire eventuali osservazioni da parte delle ditte offerenti e che entro tale termine stabilito è pervenuta nota della ditta Climaimpianti s.r.l. in data 06/04/2010 (prot. N° 2721/16);
- **RITENUTO** di non poter condividere le argomentazioni della Clima Impianti S.r.l. poiché essendo l'importo totale dei lavori è pari a € 753.477,37 oltre oneri della sicurezza ed IVA ed essendo le concorrenti escluse in possesso della qualificazione per le categoria OG1 (scorporabile e subappaltabile) e per la categoria prevalente OS28, classifica II, le stesse possono qualificarsi anche per la categoria OG6, incrementando di un quinto l'importo della categoria prevalente e dichiarando di voler subappaltare le relative lavorazioni, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 95, comma 1, del D.P.R. n. 554/1999, secondo cui "1. L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente" e dell'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000 in forza del quale "2. La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto";
- RICHIAMATA la determinazione n°166 del 08/04/2010 con la quale si è proceduto all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione n°143 del 29/03/2010 e alla riammissione delle seguenti ditte:
  1. **TECNOCOOP scarl**
  2. **CARRESI e c.**
  3. **RA srl**
  4. **CORRADO LIONETTI**
  5. **A.C. ENGINEERING srl**
  6. **C.S. IMPIANTI snc**

procede pertanto alla riammissione di dette imprese aggiornando l'elenco come segue:

N.	DITTA	COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE	NOTE
1.	<b>Ste Energy spa</b>	Conforme	nessuna
2.	<b>SEI S.P.A.</b>	Conforme	nessuna
3.	<b>Imisca</b>	conforme	nessuna
4.	<b>Impresa Capogruppo S.P.I.L.T. S.r.l.</b>	Conforme	Impresa associata Mariotti Costruzioni srl nessuna
5.	<b>Impresa Capogruppo C.I.M.S.</b>	Conforme	nessuna

6.	Elettrica Sistem srl	non Conforme	Manca attestazione presa visione
7.	ITALTUBI	Conforme	Nessuna
8.	<b>Impresa Capogruppo S.I.T.E.C. s.a.s.</b>	Conforme	nessuna
9.	Euroimpianti	Conforme	nessuna
10.	Rialto Costruzioni s.p.a.	Conforme	nessuna
11.	Air tecnica s.r.l.	Conforme	Nessuna
12.	C.S. IMPIANTI S.n.c.	Conforme	Riammessa
13.	<b>Impresa Capogruppo Scarafoni srl</b>	Conforme	nessuna
14.	<b>Impresa Capogruppo Lucchin Impianti</b>	Conforme	nessuna
15.	<b>Impresa Capogruppo Giove Impianti S.R.L.</b>	Conforme	nessuna
16.	Pietrafesa Canio S.r.l.	Conforme	Nessuna
17.	Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l.	Conforme	Nessuna
18.	<b>Impresa Capogruppo AIRCONTROL SNC</b>	Conforme	nessuna
19.	<b>Impresa Capogruppo Grandi Impianti srl</b>	Conforme	nessuna
20.	Gemont srl	Conforme	nessuna
21.	A.C. Engineering s.r.l	Conforme	Riammessa
22.	Clima Service s.r.l.	Conforme	Nessuna
23.	Rea Group	Conforme	Nessuna
24.	<b>Impresa Capogruppo Cristini P e M</b>	Conforme	nessuna
25.	<b>Impresa Capogruppo Lagalla Carmine</b>	Conforme	nessuna
26.	Termoidraulica Sbrissa	Conforme	Nessuna
27.	LI.TA COSTRUZIONI	Conforme	Nessuna
28.	Sina Impianti srl	Conforme	Nessuna
29.	HOLLANDER	Conforme	Nessuna
30.	Omega Impianti rsl	Conforme	nessuna
31.	L. & G. Impianti Mallardo S.r.l.	Conforme	nessuna
32.	Impresa Corrado Lionetti	Conforme	Riammessa
33.	G. Di Vieto s.r.l.	Conforme	nessuna
34.	Tre Gi Impianti s.r.l.	Non Conforme	Pagamento aa.ll.pp. non conforme (20€)
35.	Belli rsl	Conforme	nessuna
36.	Impresa RA s.r.l	Conforme	Riammessa
37.	Giannetti s.r.l.	Conforme	Nessuna

38.	<b>Termocad</b>	Conforme	nessuna
39.	<b>Termotecnica Sebina srl</b>	Conforme	nessuna
40.	<b>Impresa Capogruppo Carresi e C.</b>	Conforme	Riammessa
41.	<b>Quinto Zaccaria</b>	Conforme	Avvalimento con ditta Simoneschi srl
42.	<b>CEIR</b>	Conforme	consorzio art.34 comma 1 lett. B)
43.	<b>Tecnoimpianti srl</b>	Conforme	nessuna
44.	<b>Intec srl</b>	Conforme	nessuna
45.	<b>Impresa Capogruppo Consorzio pegaso + Tecnoscavi srl</b>	Conforme	nessuna
46.	<b>Consorzio CIPEA</b>	Conforme	nessuna
47.	<b>Polimpianti srl</b>	Conforme	nessuna
48.	<b>Impresa Capogruppo Tecno coop scarl</b>	Conforme	Riammessa
49.	<b>Impresa Capogruppo Punto Impianti Srl</b>	Conforme	Nessuna
50.	<b>Dell'Anna Impianti</b>	Conforme	nessuna
51.	<b>Idrotermica Leffese</b>	NON Conforme	manca dichiarazione subappalto
52.	<b>Impresa Capogruppo Fedi Impianti srl</b>	conforme	nessuna
53.	<b>Consorzio CITIS</b>	conforme	nessuna
54.	<b>Bencistà Giuseppe</b>	conforme	nessuna
55.	<b>Clima Impianti</b>	conforme	nessuna
56.	<b>Aerotermica Bergamasca</b>	conforme	nessuna

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica delle imprese riammesse alla gara, nonché all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

GARA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A CALDAIE A BIOMASSA LEGNOSA DA REALIZZARSI IN FRAZ. CASTAGNO NEL COMUNE DI SAN GODENZO (CUP:D55F08000140005)		
CIG 0434847F14 Verbale di gara del 09/04/2010		
1	S.P.I.L.T. S.r.l.	10,577%
2	Consorzio CITIS	13,900%
3	HOLLANDER	14,162%
4	<b>Impresa Capogruppo Lucchin Impianti</b>	15,000%
5	Corrado Lionetti s.r.l.	15,759%
6	RA s.r.l.	16,240%
7	<b>Impresa Capogruppo AIRCONTROL SNC</b>	16,324%
8	<b>Impresa Capogruppo Cristini P e M</b>	16,585%
9	A.C. Engineering s.r.l.	16,627%
10	ITALTUBI	16,738%
11	Polimpianti srl	16,757%
12	C.S. Impianti s.n.c.	16,815%
13	<b>Impresa Capogruppo Grandi Impianti srl</b>	16,816%
14	Euroimpianti	17,127%
15	Giannetti s.r.l.	17,313%
16	Capogruppo Carresi e c. s.r.l.	17,317%
17	S.I.T.E.C. s.a.s.	17,325%
18	Ste Energy spa	17,369%
19	Pietrafesa Canio S.r.l.	17,370%
20	Belli rsl	17,381%
21	<b>Impresa Capogruppo Lagalla Carmine</b>	17,475%
22	Rea Group	17,537%
23	Imisca	17,547%
24	Clima Service s.r.l.	17,563%
25	Air tecnica s.r.l.	17,662%
26	Omega Impianti rsl	17,777%

27	<b>G. Di Vieto s.r.l.</b>	17,783%	
28	<b>Punto Impianti Srl</b>	17,800%	
29	<b>Impresa Capogruppo Scarafoni srl</b>	17,881%	
30	<b>CEIR</b>	17,960%	
31	<b>L. &amp; G. Impianti Mallardo S.r.l.</b>	18,140%	0,056%
32	<b>Sina Impianti srl</b>	18,143%	0,059%
33	<b>SEI S.P.A.</b>	18,210%	0,126%
34	<b>Consorzio CIPEA</b>	18,277%	0,193%
35	<b>Bencistà Giuseppe</b>	18,502%	0,418%
36	<b>C.I.M.S.</b>	18,813%	0,729%
37	<b>Fedi Impianti srl</b>	18,844%	0,760%
38	<b>Impresa Capogruppo Giove Impianti S.R.L.</b>	18,888%	0,804%
39	<b>Consorzio pegaso + Tecnoscavi srl</b>	18,903%	0,819%
40	<b>Clima Impianti</b>	19,194%	1,110%
41	<b>Intec srl</b>	19,600%	1,516%
42	<b>Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l.</b>	19,697%	1,613%
43	<b>Rialto Costruzioni s.p.a.</b>	19,800%	1,716%
44	<b>Capogruppo Tecnocoop s.c.a.r.l.</b>	19,808%	1,724%
45	<b>Aerotermica Bergamasca</b>	20,300%	2,216%
46	<b>Termoidraulica Sbrissa</b>	20,660%	2,576%
47	<b>Termotecnica Sebina srl</b>	20,800%	2,716%
48	<b>Termocad</b>	21,050%	
49	<b>Quinto Zaccaria avvalimento Simoneschi</b>	21,125%	
50	<b>Gemont srl</b>	21,200%	
51	<b>Dell'Anna Impianti</b>	21,250%	
52	<b>LI.TA COSTRUZIONI</b>	21,359%	
53	<b>Tecnoimpianti srl</b>	23,753%	

**Media Primo Criterio**

18,084%

**Media Scarti**

1,127%

**Soglia di Anomalia**

**19,211%**

Il componente rileva che l'impresa **CLIMA IMPIANTI S.r.l.** con sede a Reggello ha indicato una percentuale di ribasso pari a **19,194** e che tale offerta risulta essere la migliore di quelle dichiarate non anomale in virtù del calcolo innanzi riportato. Il componente dichiara pertanto l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta **CLIMA IMPIANTI S.r.l.** con sede a Reggello (FI) **con il ribasso percentuale del 19,194 % (dicianovevirgolacentonovantaquattro)**; dichiara inoltre la ATI **CONSORZIO PEGASO-TECNOSCAVI s.r.l.** seconda classificata con il ribasso percentuale del 18,903 % (diciottovirgolanovecentotre).

Alle ore 11.00 il componente dichiara chiuso il seggio di gara e provvede a riporre tutti i plichi pervenuti in luogo sicuro.

---

f.to Il componente

Dr. For. Ventre Antonio

f.to Il vice segretario (testimone)

Sig. Sauro Nardoni

f.to Il Collaboratore (testimone)

Dr. Agr. Rodolfo Manuel Colom